



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672000, г. Чита, ул. К.-Григоровича, д.7, телефон: 26-57-06, факс: 35-72-06

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 274 по делу об административном правонарушении

город Чита

20 ноября 2014 года

Исполняющий обязанности начальника Государственной жилищной инспекции Забайкальского края Аремпилов Александр Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол от 26.09.2014 г. №496 по делу об административном правонарушении в отношении ООО «УК Регион №4», ИНН 7536082671, ОГРН 1077536008296, юридический адрес: г.Чита, ул. Журавлева, д.114 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г.Чита, ул.Горького, д.55,

с участием представителей лица, в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении Семенова И.В., Просянкиковой Н.А. (по доверенности от 07.04.2014г.),

#### УСТАНОВИЛ:

Государственным жилищным инспектором Забайкальского края, на основании обращения было проведено мероприятие по государственному контролю по адресу: г.Чита, ул. Горького, д.55, выявлено нарушение предоставления потребителям коммунальных услуг по горячему водоснабжению, выраженное в следующем.

В квартире №34 температура горячей воды в точках водоразбора составила +49<sup>0</sup>С. Горячее водоснабжение дома осуществляется путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием водоподогревателя, установленного в подвальном помещении дома, через централизованные сети инженерно-технического обеспечения. Температура горячего водоснабжения на выходе из водоподогревателя составила +49<sup>0</sup>С. Параметры тепловой сети на вводе в дом (поставляемые на тепловой узел дома) соответствуют температурному графику.

Замеры выполнены термометром ТК-5.04 заводской номер 644027 дата поверки 21.05.2014г.

Согласно положению Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 (далее – Правила) «Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 3 Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг. Предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

Согласно п. 31 Правил, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Таким образом, в действиях ООО «УК Регион №4» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вместе с тем Инспекция учитывает следующие обстоятельства.

Согласно ст.26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Участвующие в рассмотрении настоящего дела председатели, пояснили о том, что выявленные нарушения устранены подтверждая соответствующими документами. Также представил комплекс документов подтверждающих исчерпывающий перечень мер принятых для попытки соблюдения правил и норм.

Исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, Инспекция приходит к выводу о том, что действия ООО «УК Регион №4» не содержат каких либо опасных угроз для личности, общества или государства, Государственная жилищная инспекция находит возможным на основании ст.2.9 КоАП РФ освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности за малозначительностью и ограничиться устным замечанием.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.2.9, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Объявить ООО «УК Регион №4», ИНН 7536082671, ОГРН 1077536008296, юридический адрес: г.Чита, ул. Журавлева, д.114, **устное замечание**, разъяснив недопустимость совершения подобных действий впредь. Освободить ООО «УК Регион №4» от административной ответственности по ст. 7.23 КоАП РФ в связи с малозначительностью административного правонарушения. Производство по делу прекратить.

Настоящее постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

И.о. начальника Инспекции



А.А.Аремпилов

Копия постановления вручена (направлена):

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

