

Описание
✓

РОСПОТРЕБНАДЗОР

Управление

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Забайкальскому краю

(Управление Роспотребнадзора по Забайкальскому краю)

Амурская ул., д. 109, г. Чита, а/я 1207, 672000; тел. 35-36-13;

факс (83022) 35-50-30 E-mail: tur@chitaonline.ru, <http://75.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 74425399

ОГРН 1057536034731

ИНН/КПП 7536059217 / 753601001

Постановление

по делу об административном правонарушении

« 21 » августа 2014 года

г. Чита

№ 928

Я, заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю

Дубина Любовь Евгеньевна

(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении: протокол об административном правонарушении от 06.08.2014 № 1146 и другие документы, приложенные к материалам дела в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «РЕГИОН № 4», юридический адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 28, пом. 73, генеральный директор Пономаренко Егор Сергеевич, ИНН 7536082671, ОГРН 1077536008296 по **ст.6.5** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:

11.06.2014 в 15-00 в ходе рассмотрения результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы: протоколов лабораторных исследований (испытаний) проб воды питьевой №№ 3764/4.1, 3765/4.1 3766/4.1, 3767/4.1 от 30.05.2014, экспертного заключения № 03.ОЦ/4.2- 1477 от 10.06.2014, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае», (Аттестат аккредитации зарегистрирован в Реестре Системы № ГСЭН.RU.ЦОА.093 от 19.10.2011. Зарегистрирован в Едином реестре: № РОСС RU.0001.510132 от 19 октября 2011. Действителен до 19.10.2016), полученной в рамках административного расследования в отношении ООО «УК РЕГИОН № 4», проведенного на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № 216 от 26.05.2014, вынесенного заместителем начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю Т.А. Кушиташвили, установлено, что пробы питьевой воды, отобранные 27.05.2014 во внутридомовых сетях водоснабжения, обслуживание которых осуществляет ООО «УК РЕГИОН - № 4» не соответствовали требованиям установленных гигиенических нормативов СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (далее - СанПиН 2.1.4.1074 – 01) по органолептическому показателю – мутность и санитарно-химическому показателю – железо, а именно:

- проба холодной воды, отобранной из разводящей сети на выходе из водоподогревателя жилого дома № 127, расположенного по ул. Бутина в г. Чите, не соответствовало требованиям вышеуказанных санитарных правил и норм по органолептическому показателю - мутность- 5 мг/дм³ (при норме – не более **1,5 мг/дм³**) и превышало критерий существенного ухудшения качества воды по мутности (не более **2,5 мг/дм³**), а также по санитарно-химическому показателю – железо – 2,70 мг/дм³ (при норме – не более **0,3 мг/дм³**), но не превышало критерий существенного ухудшения качества воды по железу (при норме – не более **3,0 мг/дм³**);

- проба холодной воды, отобранной из разводящей сети ванной комнаты квартиры №8 расположенной по вышеуказанному адресу, не соответствовало по органолептическому показателю – мутность – 3,1 мг/дм³ (при норме – не более **1,5 мг/дм³**) и превышало критерий существенного ухудшения качества воды по мутности (не более **2,5 мг/дм³**), а также по санитарно-химическому показателю – железо – 1,52 мг/дм³ (при норме – не более **0,3 мг/дм³**), но не превышало критерий существенного ухудшения качества воды по железу (при норме – не более **3,0 мг/дм³**);

- проба горячей воды, отобранной из разводящей сети ванной комнаты квартиры № 8, расположенной по вышеуказанному адресу, не соответствовало по органолептическому показателю – мутность – 4,3 мг/дм³ (при норме – не более 1,5 мг/дм³) и превышало критерий существенного ухудшения качества воды по мутности (не более 2,5 мг/дм³), а также по санитарно-химическому показателю – железо – 1,66 мг/дм³ (при норме – не более 0,3 мг/дм³), но не превышало критерий существенного ухудшения качества воды по железу (при норме – не более 3,0 мг/дм³). При этом пробы воды, отобранные на сетях водоснабжения ОАО «Водоканал-Чита» отвечали требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01.

При этом согласно протоколу лабораторных исследований № 3763/4.1 от 30.05.2014 проба питьевой воды, отобранная на вводе в вышеуказанный жилой дом – на сетях ОАО «Водоканал-Чита», на день проведения отбора соответствовала требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 по всем показателям, указанным в протоколе, включая мутность и железо.

Из вышеуказанного следует, что ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водоканал-Чита» в вышеуказанный жилой дом подается вода, соответствующая требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01, которая, проходя по внутридомовым водопроводным сетям жилого дома № 127 ул. Бутина ухудшается по показателям – мутность и содержание железа. Ответственным за качество питьевой воды на данном этапе водоснабжения является ООО «УК РЕГИОН № 4».

Установленные факты являются нарушением обязательных требований: ст.11, п.1 ст. 19 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п.п. 3.1, 3.2, 3.4, 3.5 СанПиН 2.1.4.1074-01.

Указание в протоколе об административном правонарушении от 06.08.2014 года на отбор проб горячей и холодной воды из квартиры №127 – является опечаткой, поскольку отбор проб производился из квартиры №8 жилого дома №127 по ул.Бутина г.Читы, что подтверждается протоколом отбора проб от 27.05.2014, протоколами лабораторных исследований №№3764/4.1, №3765/4.1 от 30.05.2014, таким образом местом отбора проб горячей и холодной воды из квартиры считать вышеуказанный адрес - г.Чита, ул.Бутина, д.№127, кв.№8.

Нарушение санитарно - эпидемиологических правил и норм в процессе эксплуатации водопроводных сооружений влечет за собой санитарно-эпидемиологическое неблагополучие для населения, так как употребление недоброкачественной воды, не соответствующей требованиям санитарного законодательства может стать причиной возникновения ряда инфекционных и неинфекционных заболеваний.

Отсутствие указания на жилой дом №127 по ул.Бутина г.Читы в акте разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения, что следует из ответа вх.№7665 от 19.08.2014, не влияет на установленные по делу об административном правонарушении обстоятельства, поскольку в силу ч.15 ст.161 Жилищного кодекса РФ, организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией.

Защитником ООО УК «Регион-4» Прокопенко В.А. представлены возражения на протокол об административном правонарушении вх.№7288 от 06.08.2014 с приложением документов, которые учтены при рассмотрении дела об административном правонарушении, однако не могут быть приняты во внимание.

К возражениям, представлены копии наряд-заданий, из содержания которых следует, указанные в них работы производились по выполнению поступающих от жильцов дома заявок в связи, с отсутствием холодной воды (наряд-задание №450068 от 28.05.2013, №449984 от 28.05.2013, №Р4Н004159 от 24.11.2013, №Р4Н004185 от 25.11.2013), с необходимостью замены стояка ХВС (наряд-задание №Р4Н003731 от 08.11.2013 – частичная замена стояка), с отсутствием теплоснабжения (№Р4Н000392 от 18.01.2014, №Р4Н000397 от 18.01.2014, №Р4Н000414 от 19.01.2014, №Р4Н000390 от 18.01.2014), с необходимостью закрепления стояка ГВС (№Р4Н000817 от 04.02.2014), с течью в стояке, прорыве в трубе (свищ) (№Р4Н002211 от 27.03.2014), с течью в подвале (№Р4Н002632 от 08.04.2014), осмотром подвала (№Р4Н003995 от 24.05.2014), с необходимостью замены стояка ХВС (№Р4Н002776 от 11.04.2014), с низкой температурой горячей воды (№Р4Н005709 от 29.07.2014).

Проведение вышеуказанных в наряд-заданиях работ не свидетельствует о принятии всех зависящих от ООО «УК РЕГИОН № 4» мер, направленных на недопущение нарушения санитарно-эпидемиологических требований содержащихся в СанПиН 2.1.4.1074 – 01.

Довод о самостоятельном осуществлении накопления денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с 01.07.2014 г., также отклоняется, поскольку отбор проб был осуществлен, а результаты лабораторных исследований получены до 01.07.2014 г.

В соответствии с ч. 1.1. ст.161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Согласно ч.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Организацией, осуществляющей обслуживание вышеуказанного жилищного фонда, а именно: жилого дома №127 по ул.Бутина в г.Чите, является ООО «УК РЕГИОН-4».

Таким образом, доводы ООО «УК РЕГИОН № 4» об отсутствии проведения капитального ремонта системы водоснабжения и невозможности в связи с этим обеспечить надлежащее качество питьевой воды, также не могут быть приняты во внимание в силу вышеуказанных норм права.

У юридического лица – ООО «УК РЕГИОН № 4» имелась возможность для соблюдения вышеуказанных санитарных правил и норм, за нарушение которых Кодексом РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность, однако указанным юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению, является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 6.5 КоАП РФ.

Подвергалось ли в течение года административному взысканию не устанавливается

Обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность за административное правонарушение отсутствуют

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях»,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «РЕГИОН № 4», юридический адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 28, пом. 73, генеральный директор Пономаренко Егор Сергеевич, ИНН 7536082671, ОГРН 1077536008296 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **ст.6.5** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

Настоящее постановление об административном правонарушении, вступает с законную силу и обращается к исполнению _____

(дата)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

физическими и должностными лицами - в суд Центрального района, находящийся по адресу: г. Чита, ул. Бутина,41;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в Арбитражный суд Забайкальского края, находящийся по адресу: г. Чита, ул. Выставочная,6.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет № 40101810200000010001, получатель УФК по Забайкальскому краю (Роспотребнадзор), Л/СЧ 04911788340, ИНН 7536059217, банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю, г. Чита, БИК 047601001, ОКТМО 76701000, КПП 753601001 код Б.К. 141 1 16 28000 01 6000 140 «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека».

(банковские реквизиты для перечисления штрафа)

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Руководитель (заместитель) Управления
Роспотребнадзора по Забайкальскому краю



(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил « 21 » августа 2014 г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: _____

по доверенности